



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

3. Адрес: Пятницкое ш., вл.21 (вблизи)

Наименование: металлические опоры 2 шт.

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 12 кв.м

Площадь пятна застройки: 12 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 10.01.2025 № 01-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., вл.21 (вблизи) расположены металлические опоры 2 шт. общей площадью 12 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде металлических опор в количестве 2 шт. обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

4. Адрес: Пятницкое ш., вл.56, к.2 (вблизи)

Наименование: обломки железобетонных конструкций, пластиковый туалет

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 440 кв.м

Площадь пятна застройки: 440 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 10.01.2025 № 02-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., вл.56, к.2 (вблизи) расположены обломки железобетонных конструкций, пластиковый туалет общей площадью 440 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде обломков железобетонных конструкций, пластикового туалета обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

5. Адрес: Пятницкое ш., вл.56, к.2

Наименование: железобетонные конструкции

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 132 кв.м

Площадь пятна застройки: 132 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 10.01.2025 № 07-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., вл.56, к.2 расположены железобетонные конструкции общей площадью 132 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде железобетонных конструкций обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

6. Адрес: 1-й Митинский пер., вл.15, с.13 (вблизи)

Наименование: железобетонные конструкции подпорной стены и металлический столбик

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 95 кв.м

Площадь пятна застройки: 95 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 10.01.2025 № 03-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, 1-й Митинский пер., вл.15, с.13 (вблизи) расположены железобетонные конструкции подпорной стены и металлический столбик общей площадью 95 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде железобетонных конструкций подпорной стены и металлического столбика обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в

префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

7. Адрес: 1-й Митинский пер., вл.25 (вблизи)

Наименование: остатки байпаса с опорами и ограждением

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 140 кв.м

Площадь пятна застройки: 140 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 10.01.2025 № 04-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, 1-й Митинский пер., вл.25 (вблизи) расположены остатки байпаса с опорами и ограждением общей площадью 140 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде остатков байпаса с опорами и ограждением обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

8. Адрес: ул. Генерала Белобородова (рядом)

Наименование: металлический забор, строения, биотуалет, шлагбаум

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 31,32 кв.м

Площадь пятна застройки: 31,32 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 19.11.2024 № 9081068

Земельный участок по адресному ориентиру: г.Москва, ул. Генерала Белобородова (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Установлено, что хозяйственную деятельность по обслуживанию земельного участка осуществляет Гаражно-строительный кооператив «ПАВШИНСКАЯ ГОРКА» (далее – ГСК «ПАВШИНСКАЯ ГОРКА» (ИНН 7733104557)).

Установлено, что на участке расположен металлический забор протяженностью 68 п.м. (линейные размеры: 68 п.м. х 0,1 = 6,8 кв.м), строение площадью 15 кв.м (линейные размеры: 2,5х6м), биотуалет площадью 1,32 кв.м (линейные размеры: 1,1х1,2м), шлагбаум площадью 0,2 кв.м (линейные размеры: 0,4х0,5м), строение площадью 8 кв.м (линейные размеры: 2х4м). Разрешение на размещение вышеуказанных объектов отсутствует.

Вопрос выносится на повторное рассмотрение в соответствии с решением от 03.12.2024 № 12/24.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального

строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

9. Адрес: ул. Митинская, вл.45, к.1 (рядом)

Наименование: железобетонная опора

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 6 кв.м

Площадь пятна застройки: 6 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 08.11.2024 № 30-24

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Митинская, вл.45, к.1 (рядом) расположена железобетонная опора площадью 6 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде железобетонной опоры обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

10. Адрес: ул. Фабричная, вл.6, с.3 (рядом)

Наименование: опоры наружного освещения 8 шт. (2 деревянные, 6 бетонных)

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 48 кв.м

Площадь пятна застройки: 48 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 10.01.2025 № 05-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Фабричная, вл.6, с.3 (рядом) расположены опоры наружного освещения 8 шт. (2 деревянные, 6 бетонных) общей площадью 48 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Некапитальные объекты в виде опор наружного освещения 8 шт. (2 деревянные, 6 бетонных) обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

11. Адрес: Пятницкое ш., вл.26 (вблизи)

Наименование: металлическое ограждение

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 114 п.м.

Площадь пятна застройки: 114 п.м.

Район: Митино

Основание: акт управы района от 10.01.2025 № 08-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., вл.26 (вблизи) расположено металлическое ограждение длиной 114 п.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде металлического ограждения обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 02/25 от 14.02.2025**

12. Адрес: улица 2-я Рославка, вл.6, стр.1

Наименование: металлическое ограждение, деревянный навес, строение

Застройщик/фактический пользователь: Парфилова Т.В., Парфилов А.С.

Площадь и длина объекта: 96 кв.м и 150 п.м

Площадь пятна застройки: 96 кв.м и 150 п.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 04.02.2025 № 9081635

Земельный участок по адресному ориентиру: г. Москва, улица 2-я Рославка, вл. 6, стр. 1 не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Участок огорожен, доступ ограничен. На территории участка расположено здание по адресу: г. Москва, улица 2-я Рославка, д.6, стр.1.

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по адресу: г. Москва, улица 2-я Рославка, д.6, стр.1 учтено одноэтажное здание с одним подземным этажом (жилой дом) с кадастровым номером 77:08:0002022:1024 площадью 68,6 кв.м, 1960 года постройки. Здание принадлежит на праве общей долевой собственности Парфиловой Тамаре Васильевне (доля в праве 2/3, запись в ЕГРН № 77:08:0002022:1024-77/072/2024-5 от 16.05.2024); Парфилову Андрею Сергеевичу (доля в праве 1/3, запись в ЕГРН № 77-77-20/031/2008-89 от 26.06.2008).

Установлено, что участок по периметру огорожен металлическим ограждением протяженностью 150 п.м (площадью: 150 п.м.*0,1= 15 кв.м), а также размещены: деревянный навес площадью 32 кв. м (линейные размеры: 8м х 4м), строение площадью 64 кв. м (линейные размеры: 8м х 8м). Разрешение на размещение объектов отсутствует.

Хозяйственную деятельность на участке по адресному ориентиру: г. Москва, улица 2-я Рославка, вл.6, стр.1 осуществляют Парфилова Т.В., Парфилов А.С.

На момент проведения обследования земельно-правовые отношения у Парфиловой Т.В., Парфилова А.С. надлежащим образом не оформлены.

Также установлено, что на участке имеются очаги захламления строительным и бытовым мусором, древесно-порубочными остатками на площади 150 кв.м.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять к сведению информацию управы района Митино и Департамента городского имущества города Москвы, что с учетом наличия

зарегистрированных прав общей долевой собственности на обозначенное в акте Госинспекции по недвижимости города Москвы здание, целесообразно дополнительно проработать вопрос размещенных некапитальных объектов.

2. Управе района Митино направить обращение собственникам объекта недвижимости по адресу: г. Москва, улица 2-я Рославка, д.6, стр.1 о необходимости предоставления всей имеющейся документации, в том числе архивной, по данному домовладению.

3. Управе района Митино по результатам направить имеющиеся дополнительные материалы в Госинспекцию по недвижимости города Москвы и префектуру округа. Включить данный вопрос на очередное заседание Окружной комиссии.

4. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов